BARÈME DES HONORAIRES SUR LES VENTES IMMOBILIÈRES ET PRESTATIONS DE CONSEILS

Tous nos prix sont présentés Frais d'Agence Inclus, soit «FAI»
Tarifs en vigueur au 1er Novembre 2026
(Loi du 29 Juin 1990 - J.O. du 3 Juillet 1990)

TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL

Tranches non cumulatives

JUSQU'À 30 000 €	**3 500 € FORFAITAIRES**
30 001 € - 60 000 €	**10%**
60 001 € - 100 000 €	**8%**
100 001 € - 150 000 €	**7%**
150 001 € - 200 000 €	**6%**
200 001 € - 300 000 €	**5,5%**
300 001 € - 500 000 €	**5%**
AU-DELÀ DE 500 000 €	**4,5%**

Minimum de perception : **3 500 € TTC**

TRANSACTION IMMOBILIER COMMERCIAL

Commerces FDS + Pas de Porte-Murs

JUSQU'À 30 000 €	**5 000 €**
30 001 € - 45 000 €	**6 000 €**
45 001 € - 60 000 €	**6 500 €**
60 001 € - 75 000 €	**7 000 €**
75 001 € - 90 000 €	**8 000 €**
90 001 € - 120 000 €	**12 000 €**
120 001 € - 160 000 €	**15 000 €**
160 001 € - 200 000 €	**16 000 €**
200 001 € - 250 000 €	**17 000 €**
250 001 € - 300 000 €	**18 000 €**
AU-DELÀ DE 300 000 €	**7%**

LOCATION À USAGE D'HABITATION

Appartement - Maison (Loi du 6 Juillet 1989)

15% TTC du montant du loyer annuel HC partagés pour moitié entre le bailleur et le locataire, et dans les limites suivantes :

PRESTATIONS
-Visite du preneur : Constitution du dossier, Rédaction du bail, soit **8 € TTC/m²** à signature du bail,
-État des lieux, dans la limite maximale de **3 € TTC/m²**, au jour de l'état des lieux.

LOCATION PROFESSIONNELLE

(SS pas de porte)

30% HT du montant du loyer annuel HC, perception minimale forfaitaire** :
1 500 € HT

**Transactions commerciales ou professionnelles

Estimation **gratuite** pour tout **Mandat de Vente** confié à l'agence dans un délai d'un mois à compter de l'avis de valeur, **dans le cas contraire**, celui-ci sera facturé : **150 € HT soit 180 € TTC.**

ESPACE IMMO
VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER DEPUIS 2002

SAS ESPACE CASA au capital de 10 000 €
Siège social : 37 bis Avenue Victoria, 03200 VICHY / RCS Cusset 479 787 301
Carte prof. n° CPI 0304 2016 000 010 086 - Délivrée par la CCI Allier non détention de fonds
N° TVA Intracommunautaire : fr61479787301

« Conformément aux articles L.616-1 et R.616-1 de la consommation, nous proposons un dispositif de médiation de la consommation. L'entité de médiation retenue est : CNPM - MÉDIATION DE LA CONSOMMATION. En cas de litige, vous pouvez déposer votre réclamation sur son site : https://cnpm-mediation-consommation.eu ou par voie postale en écrivant à CNPM - MÉDIATION - CONSOMMATION - 27 avenue de la libération - 42400 Saint-Chamond.»